



Città Metropolitana di Messina

VI DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"
Servizio Edilizia e Politiche Scolastiche

prot. n.

data.....

OGGETTO: Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 122 c. 7, con le procedure previste all'art. 57 c.6, del D.Lgvo 163/06, per l'affidamento dei lavori:

"Comune di Milazzo (Me) – Opere di adeguamento da eseguire nel LS "A. Meucci" sez. ass. IIS "Impallomeni", finalizzate all'attuazione del piano di razionalizzazione degli ambienti scolastici per l'eliminazione dei fitti passivi".

Importo a base di gara: € 53.312,50 soggetto a ribasso, oltre a € 24.819,65 per oneri della manodopera e € 1.737,94 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Importo complessivo lavori: € 79.870,09.

CUP: B54H15000810003

CIG : 6399138FB7

VERBALE DI GARA N. 1 DEL 13/11/15

L'anno duemilaquindici il giorno 13(tredici) del mese di novembre alle ore 13:30 presso gli uffici della VI Direzione – Servizi Tecnici Generali della Città Metropolitana di Messina, sono presenti i Sigg:

- GITTO Arch. Vincenzo, nella qualità di Dirigente della Direzione sopra citata, Presidente di gara;
- PATANE' Francesco I.D.U.A. del "Servizio Contratti", in qualità di verbalizzante;
- PALAZZOLO Antonino "Servizio Contratti", in qualità di testimone.
- PICCOLOMINI Concetta - Dipendente della VI Direzione, nella qualità di testimone;

I componenti del seggio di gara dichiarano di aver "Preso visione del Codice di Comportamento" e della "insussistenza di conflitto di interessi".

PREMESSO

CHE con Determina Dirigenziale n. 807 del 07/08/15 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto e si è provveduto alla copertura finanziaria dello stesso mediante l'utilizzo di risorse del Bilancio dell'Ente;

CHE con Determina a contrarre n. 969 del 24/09/15 sono stati approvati tutti gli atti per l'espletamento della gara per l'affidamento dei lavori in oggetto;

CHE con la suddetta Determina è stato disposto di affidare i lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art.122, comma 7, con le procedure previste all'art.57 comma 6 del D. Lgs n.163/06,

CHE si è proceduto alla pubblicazione dello schema della lettera d'invito all'Albo Pretorio on line dal 13/10/15 al 22/10/15;

CHE con lettera d'invito prot. n. 33713/15 del 22/10/15 sono state invitate, mediante posta elettronica certificata, a presentare offerta n. 5 Ditte iscritte all'Albo delle imprese di fiducia dell'Ente, come di seguito elencate:

ANTIUM COSTRUZIONI DI OLIVA PIETRO E C. SAS	VIA PORTICELLA 10/A-B	MILAZZO (ME)	antium@pec.it
AVENI SRL DI AVENI ANTONINO	VIA MOLETI N. 20	BARCELLONA P.G. (ME)	aveni@pec.enya.it
COSTRUZIONI CALASCIONE C. DI FRANCESCO E ANTONIO SNC	VIA ROCCAZZE 6	MILAZZO (ME)	Costruzioni.calascione.snc@legalmail.it
PUCA COSTRUZIONI SRL	VIA ACQUEVIOLE N. 22	MILAZZO (ME)	pucacostruzioni@pec.it
PUGLISI ANTONINO	VIA F. CRISPI, 33	S. FILIPPO DEL MELA (ME)	apuglisi@pec.buffetti.it

CHE il termine di presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 10/11/15 alle ore 12:00;

CHE entro il termine stabilito, sono pervenuti i plichi di n. 4 Ditte come appresso indicati:

- Plico n. 1 – AVENI SRL DI AVENI ANTONINO – Prot. n. 4085 del 09/11/15;
- Plico n. 2 – ANTIUM COSTRUZIONI DI OLIVA PIETRO E C. SAS – Prot. N. 4086 del 09/11/15;
- Plico n. 3 – PUGLISI ANTONINO – Prot. N. 4088 del 09/11/15;
- Plico n. 4 – PUCA COSTRUZIONI SRL – Prot. N. 4089 del 10/11/15.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente di gara constatata e fatta constatare la regolarità ed integrità dei plichi pervenuti, dopo aver provveduto alla loro numerazione ed alla sigla di ciascuno di essi, secondo l'ordine cronologico con il quale sono pervenuti, dispone per l'apertura degli stessi.

Estratta la documentazione amministrativa contenuta nella Busta "A" ed esaminati tutti i documenti, il Presidente dichiara che tutte le ditte partecipanti possono essere ammesse alla fase successiva, avendo accertato la regolarità contributiva delle stesse.

Il Presidente procede all'apertura delle Buste "B" contenenti le offerte economiche.

Viste le offerte pervenute ed ammesse, n. 4 (quattro), si è accertato che la seguente ditta non ha riportato i propri costi aziendali per la sicurezza quale adempimento imposto dalla legge (ex art.86 c.3-bis e art.87 c.4 del codice dei contratti), rapportati all'entità ed alla caratteristica dei lavori oggetto della gara in questione:

- Plico n. 3 – Ditta PUGLISI ANTONINO di S. Filippo del Mela (Me)

che, pertanto, viene esclusa.

Le offerte economiche ammesse risultano n. 3 (tre) e sono:

- Plico n. 1 – Ditta AVENI SRL DI AVENI ANTONINO – 13,7100%;
- Plico n. 2 – Ditta ANTIUM COSTRUZIONI DI OLIVA PIETRO E C. SAS – 25,0000%;
- Plico n. 4 – Ditta PUCA COSTRUZIONI SRL – 48,8118%.

Alle ore 14:30 il Presidente sospende la seduta per la richiesta delle giustificazioni sul ribasso anormalmente alto, offerto dalla Ditta di cui al plico n. 4, nonché la quantificazione, con le giustificazioni, degli oneri aziendali per la sicurezza..

DEL CHE si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

I TESTIMONI

IL PRESIDENTE

IL VERBALIZZANTE



Città Metropolitana di Messina

VI DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"

Servizio Edilizia e Politiche Scolastiche

prot. n.

data.....

OGGETTO: Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 122 c. 7, con le procedure previste all'art. 57 c.6, del D.Lgvo 163/06, per l'affidamento dei lavori:

"Comune di Milazzo (Me) – Opere di adeguamento da eseguire nel LS "A. Meucci" sez. ass. IIS "Impallomeni", finalizzate all'attuazione del piano di razionalizzazione degli ambienti scolastici per l'eliminazione dei fitti passivi".

Importo a base di gara: € **53.312,50** soggetto a ribasso, oltre a € **24.819,65** per oneri della manodopera e € **1.737,94** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Importo complessivo lavori: € **79.870,09**.

CUP: B54H15000810003

CIG : 6399138FB7

VERBALE DI GARA N.2 DELL' 11.12.2015 AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

L'anno duemilaquindici il giorno 11 (undici) del mese di Dicembre alle ore 10,30 presso gli uffici della VI Direzione – Servizi Tecnici Generali della Città Metropolitana di Messina, sono presenti i Sigg:

- GITTO Arch. Vincenzo, Dirigente della Direzione sopra citata, nella qualità di Presidente di gara;
- MICELI Geom. Antonino, IDRUT della VI Direzione, nella qualità di verbalizzante;
- PICCOLOMINI Concetta, Istr. amm.vo della VI Direzione, nella qualità di testimone;

I componenti del seggio di gara dichiarano di aver "Preso visione del Codice di Comportamento" e della "insussistenza di conflitto di interessi".

PREMESSO

Che nella precedente seduta di seggio del 13.11.2015, di cui al verbale di pari data, si procedeva all'apertura delle buste contenenti la documentazione e le offerte delle Ditte ammesse alla gara;

Che il Presidente di gara sospendeva la seduta per procedere alla richiesta, alla Ditta PUCA Costruzioni di Milazzo(Me), delle necessarie giustificazioni relative al ribasso anormalmente alto e alla documentazione a supporto delle motivazioni che hanno portato alla formulazione dello stesso;

Che la stessa Ditta faceva pervenire, entro i termini fissati, gli elementi giustificativi richiesti;

Tutto ciò premesso, il Presidente procede alla riapertura della gara;

Esaminata la documentazione fornita dalla Ditta PUCA Costruzioni, il seggio di gara stabilisce di poter accogliere quanto comunicato dalla stessa, ritenendo accettabili le giustificazioni prodotte;

Il Presidente, per effetto delle operazioni di gara di cui sopra, ritenuta valida e congrua l'offerta, previo accertamento d'ufficio della regolarità del DURC, aggiudica provvisoriamente i lavori in oggetto alla Ditta PUCA Costruzioni, con sede in Milazzo (Me), via Acqueviola n.122, P.I: 02846690838, che ha offerto il ribasso del 48,81 ~~18~~%.

Il presente verbale non tiene luogo a contratto e verrà approvato definitivamente dal Dirigente secondo le leggi vigenti in materia.

Alle ore 11,00 il Presidente dichiara concluse le operazioni di gara.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene come appresso sottoscritto e firmato.

IL TESTIMONE



IL VERBALIZZANTE



IL PRESIDENTE

